

1. การจ่ายชำระเงิน

ทางบริษัทไม่รับชำระเป็นเงินสด ทุกกรณี ให้โอนผ่านบัญชีธนาคารเท่านั้น บัญชีทางการของบริษัทจะต้องเป็นชื่อบริษัท หรือชื่อบุคคลซึ่งเป็นบัญชีบริษัทในนามบุคคล ตามมาตรฐานการวางเงินเท่านั้น

2. การชำระค่าเช่า

เริ่มชำระได้ตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งยอดค่าเช่าจำนวนวันที่ 5 ของทุกเดือน หากเกินวันที่กำหนดทางบริษัทจะขอคิดค่าปรับดังนี้

วันที่ 6 ค่าปรับเพิ่ม 100 บาท วันที่ 11 ค่าปรับเพิ่ม 1,400 บาท

วันที่ 8 ค่าปรับเพิ่ม 300 บาท วันที่ 12 ทางบริษัทจะดำเนินคดีไฟ

วันที่ 9 ค่าปรับเพิ่ม 400 บาท วันที่ 15 ทางบริษัทจะจัดหาผู้เช่าคืน

ภายในห้อง และปล่อยห้องพักให้ผู้อื่น

การชำระค่าปรับ

หากท่านมีใบแจ้งยอดเดือนนั้นๆ กรุณาโอนพร้อมกับยอดค่าเช่า หากไม่โอนชำระ ทางบริษัทจะนำค่าปรับไปรวมกับค่าเช่าของท่านในเดือนถัดไป

การแจ้งย้ายออก

กรณีลูกค้าต้องการย้ายออก ลูกค้าต้องมาเขียนใบแจ้งย้ายออกที่สำนักงานไม่เกินวันที่ 5 ของเดือนที่ต้องการออก และต้องนำคู่มือบัสสัญญาของลูกค้ามาแนบกับใบแจ้งออก

กรณีอยู่ครบสัญญา จะได้รับสิทธิ์ค่าเช่าล่วงหน้า 1 วันประกัน

กรณีอยู่ไม่ครบสัญญา จะไม่ได้รับสิทธิ์ค่าเช่าล่วงหน้า จะใช้สิทธิ์ได้แค่ส่วนของเงินประกัน

เงินส่วนที่เหลือจากการหักค่าใช้จ่ายจะคืนเข้าบัญชีของเจ้าของสัญญาไม่เกินวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

จะเป็นการอนุมัติจ่าย

ระเบียบการอยู่อาศัย

- ห้ามวางขยะ ของที่เหลือสิ่งของไว้หน้าห้องพักหรือทางเดิน กรณีพบเห็นจะตักเตือนและปรับเป็นเงินจำนวน 500 บาท/ครั้ง
- ห้ามสูดน้ำหรือทิ้งขยะออกนอกกระเบื้อง กรณีพบเห็นจะตักเตือนและปรับเป็นเงินจำนวน 1,000 บาท/ครั้ง

- การนำรถเข้ามาจอดภายในพื้นที่จอดรถของอาคารจะต้องได้รับอนุญาตก่อนเสมอ และไม่ทางอาคารไม่อนุญาตให้นำรถยนต์นอกเข้ามาจอด กรณีพบเห็นจะตักเตือนและปรับเป็นเงินจำนวน 1,000 บาท/ครั้ง
- ห้ามมั่วสุมเสพยาเสพติด ทำสิ่งดัง ทะเลาะวิวาท หรือการกระทำใดๆ ที่รบกวนแก่บุคคลอื่น
- หากทรัพย์สินและอุปกรณ์ต่างๆ ในห้องพักเสียหายทางอาคารจะเป็นผู้จัดหาสิ่งของทดแทนโดยคิดค่าใช้จ่ายตามสัญญา โดยลูกค้าไม่สามารถหาสิ่งทดแทนทรัพย์สินนั้นเองได้
- ห้ามทำหรือนำสิ่งของผิดกฎหมายมาในบริเวณหอพัก
- ห้ามทิ้งเศษขยะหรือสิ่งลงจากระเบียงห้อง
- ผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้มีตัวแทนเข้าตรวจสอบอาคาร โดยต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบก่อนล่วงหน้า เว้นแต่มีเหตุฉุกเฉิน หากไม่ดำเนินการจะเกิดความเสียหาย หรือมีผลกระทบต่อผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้เช่ารายอื่น
- หากผิดกฎ จะต้องเสียค่าปรับ กรณีทำผิดร้ายแรงผู้ประกอบธุรกิจหรือผู้มีตัวแทนมีสิทธิขับไล่ออกและยกเลิกสัญญาได้ทันที